



Открытое акционерное общество

Группа Компаний ПИК

www.pik.ru

Российская Федерация, 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1. Телефон: (495) 505-97-33. Факс: (495) 229-90-11
ОКПО 40032777, ОГРН 1027739137084, ИНН/КПП 7713011336/774501001. E-mail: pikgroup@pik.ru

03.08.2009

№ 1001/1-641-И

на №

от

Инициативной группе строящегося
дома № 1/1 по ул. Первомайская в г.
Дедовске Московской области

На ваше обращение, поступившее в адрес ОАО «Группа компаний ПИК» 10.07.2009 г., сообщаем следующее.

ЗАО «Первая Ипотечная Компания - Регион» приняло на себя обязательства ООО «Компания Стройиндустрия» по Инвестиционному контракту № 1 от 07.03.2003 на застройку жилого микрорайона «Центральный» в г. Дедовск Истринского района Московской области по улице Ногина и улице Первомайская и Инвестиционному контракту № 2 от 07.03.2003 на строительство многоэтажного жилого дома по ул. Главная в микрорайоне «Фабричный» в г. Дедовск Московской области.

В результате неправомерных действий ООО «Компания Стройиндустрия» стройка на указанных объектах была остановлена, объекты законсервированы. Работы по обеспечению домов внутриквартальными сетями не велись.

ЗАО «ПИК-Регион» было привлечено для решения вопроса с обманутыми вкладчиками ООО «Компания Стройиндустрия», число которых на момент перехода прав и обязанностей к ЗАО «ПИК-Регион» составляло 235 человек (155 соинвесторов строительства жилых домов по ул. Ногина и 80 соинвесторов строительства жилого дома по ул. Главной).

ЗАО «ПИК-Регион» добросовестно за счет собственных средств осуществило завершение строительства указанных жилых домов, ввод в эксплуатацию и урегулирование правоотношений с обманутыми вкладчиками по вышеуказанным адресам.

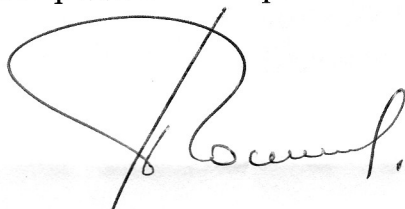
Условием ускорения ввода в эксплуатацию и заселения жителей в возведенный жилой дом № 1/1 по ул. Первомайской являлось получение соответствующих технических условий на подключение жилого дома к существующим инженерным сетям. Однако, ОАО «Истринская теплосеть» нам не выданы реальные технические условия на присоединение данного дома к тепловым сетям, с учетом отсутствия обременений по перекладке существующих теплотрасс. В связи с этим

принято решение на установку и ввод в эксплуатацию автономной дизельной котельной для обеспечения дома теплом.

Несмотря на неоднократные письменные обращения в Администрацию Истринского муниципального района, никаких мер по содействию в получении технических условий на теплоснабжение, а также по предоставлению ЗАО «ПИК-Регион» каких либо компенсационных площадок либо принятия иных компенсационных мер со стороны Администрации Истринского муниципального района не предпринято.

На основании изложенного, в связи с отсутствием технических условий на подключение жилого дома к сетям, ввод в эксплуатацию откладывается на неопределенное время.

Президент



П.А. Поселёнов